



ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY

pro pojištění profesní odpovědnosti realitních kancelářů a správců nemovitostí ZPP-PO RK 1/18

Článek 1

Úvodní ustanovení

Obecné zásady pojištění profesní odpovědnosti realitních kancelářů a správců nemovitostí, které sjednává Allianz pojišťovna, a.s., jsou stanoveny ve Všeobecných pojistných podmínkách pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18 (dále jen „VPP“). Tyto Zvláštní pojistné podmínky pojištění profesní odpovědnosti realitních kancelářů a správců nemovitostí (dále jen „ZPP“) doplňují ustanovení VPP a jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

Článek 2

Pojištěná činnost, rozsah pojištění

1. Pojištěnou činností je
 - a) realitní zprostředkování,
 - b) správa a údržba nemovitostí,
 - c) správa a údržba nemovitostí s rozšířením na stavebnictví v rozsahu obsahových náplní těchto činností stanovených nařízením vlády č. 278/2008 Sb. o obsahových náplních jednotlivých činností, ve znění pozdějších předpisů, přičemž stavebnictvím pro účely tohoto pojištění rozumíme tyto činnosti: zednictví, tesařství, pokrývačství, truhlářství, podlahářství, izolačnictví, kominičnictví, vodoinstalatérství, kamnářství, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, sklenářské práce, rámování a paspartování, malířství, lakýrnictví a natěračství; montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení.
2. Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené pádem vývěsních tabulí.

Článek 3

Rozšíření pojištění

1. Pouze pokud je v pojistné smlouvě ujednáno, jsou pojištěnými činnostmi i
 - a) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence v rozsahu obsahové náplně stanovené nařízením vlády č. 278/2008 Sb. o obsahových náplních jednotlivých činností, ve znění pozdějších předpisů, Pojištění se v tomto případě vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu související se správou nemovitosti.

- b) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

v rozsahu poskytování odborné pomoci, posudků, rad, doporučení a stanovisek k zabezpečení přípravy a realizace staveb. Pojištění se nevztahuje na poradenské a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků v jiných než výše uvedených oborech. Pojištění se v tomto případě vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu související se správou nemovitosti

Článek 4

Výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu, která vznikla v souvislosti se stavebnictvím.
2. Kromě výluk uvedených v čl. 23 VPP se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou:
 - a) poskytováním služeb v oblasti právního řádu jiného státu než České republiky,
 - b) činností likvidátora a insolvenčního správce,
 - c) poskytováním finančního a ekonomického poradenství,
 - d) v souvislosti s přijímáním peněz do úschovy,
 - e) v souvislosti s tím, že se jakákoliv osoba řídila radami, doporučeními a pokyny danými pojištěným k investování finančních prostředků, při finančních transakcích spekulativního charakteru, neúspěchu při investování nebo nedostatečném výkonu investice nebo jakékoliv změny tržní hodnoty investice,
 - f) v souvislosti s předpovědí budoucího vývoje okolí budovy a její části,
 - g) v souvislosti s odhadem hodnoty budovy a její části,
 - h) v souvislosti s příslibem budoucího příjmu z budovy a její části,
 - i) v souvislosti s uzavřením nevýhodných smluv s dodavateli, pokud pojištěný nedoloží dokumentaci k výběrovému řízení, jehož se zúčastnily alespoň 3 subjekty,
 - j) schodkem na finančních hodnotách, jejichž úschovu nebo správu pojištěný vykonává,
 - k) projektovou činností ve výstavbě, na výkon technického dozoru ani na provádění záznamů ve stavebních denících.

Článek 5

Platnost pojistných podmínek

Tyto pojistné podmínky nabývají platnosti dne 20.8.2018.