

ZÁRUČNÍ LISTINA Č. <ČÍSLO SMLOUVY>

Výstavce: HDI Global Specialty SE, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko (dále jen „**Výstavce**“) jednající prostřednictvím

CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327 na základě plné moci

(dále jen „**Zástupce výstavce**“)

Naším klientem, JMÉNO a PŘÍJMENÍ, ADRESA/SÍDLO, RČ/IČ (dále jen „**Nájemce**“) jsme byli informováni, že uzavřel s Vámi, JMÉNO a PŘÍJMENÍ, ADRESA/SÍDLO, RČ/IČ (dále jen „**Pronajímatel**“) Smlouvu o nájmu v platném znění (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem: "**Adresa, číslo bytu, parcelní číslo či jiné upřesnění místa**", jak blíže specifikováno v Nájemní smlouvě.

Podle podmínek Nájemní smlouvy mají být veškeré smluvní povinnosti Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy zajištěny zárukou.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavujeme tímto my, jako Zástupce výstavce, z příkazu a na účet Nájemce ve Váš prospěch neodvolatelnou a bezpodmínečnou záruku (dále jen „**Záruka**“) až do maximální výše

Výše kauce, Kč

(dále též jen „**Zaručená částka**“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám do 5 pracovních dnů po obdržení Vaší první písemné žádosti (dále jen „**Žádost**“), bez námitek a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky. Vaše žádost musí obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Nájemce nesplnil své smluvní povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy, a v jakém ohledu je nesplnil (dále jen „**Prohlášení**“).

Záruka je platná do **01.01.2026** (dále jen „**Datum ukončení platnosti**“) a eventuální nároky z ní musí být uplatněny nejpozději v tento den. Originál Žádosti musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Pronajímatele a musí nám být doručeny:

- v elektronické formě: v datovém souboru typu .pdf do datové schránky zástupce výstavce, identifikátor datové schránky: s7yxcqy, a podepsána příslušným typem elektronického podpisu, a to buď kvalifikovaným elektronickým podpisem dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS), nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce,

nebo

- v listinné formě: doporučenou poštou nebo kurýrem či osobně na adresu CEE Specialty s.r.o.: Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, podpisy musí být opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Výše naší Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky.

Tato Záruka je platná a účinná od data vystavení, s tím, že zaniká automaticky:

1. v den, kdy nám bude doručeno Vaše písemné prohlášení, jímž nás zprošťujete všech povinností ze Záruky, učiněné způsobem uvedeným k uplatnění Záruky (včetně ověření podpisů), nebo

Pojistitel: HDI Global Specialty SE, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko; v České republice pojistitel sjednává pojištění prostřednictvím společnosti CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 079 47 208, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

Kontakty: email: upis@cee-specialty.eu; identifikátor datové schránky: s7yxcqy

2. vyplacením celé Zaručené částky nebo
3. uplynutím dne Data ukončení platnosti, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Právo uplatnit Záruku může být postoupeno pouze (i) kterémukoli Členovi skupiny Pronajímatele, (ii) kterémukoli subjektu financujícímu Pronajímatele, nebo (iii) kterémukoli subjektu financujícímu kteréhokoli Člena skupiny Pronajímatele (subjekty pod body (ii) a (iii) dále jen „**Financující subjekt**“).

Člen skupiny Pronajímatele“ znamená (i) právnickou nebo jinou osobu či entitu, která je, přímo či nepřímo ovládající osobou (dále jen „**Ovládající společnost**“) Pronajímatele nebo (ii) právnickou nebo jinou osobu či entitu ve vztahu k níž je Ovládající společnost přímo či nepřímo ovládající osobou nebo (iii) právnickou nebo jinou osobu či entitu ve vztahu k níž je Ovládající společnost přímo či nepřímo ovládající osobou (přičemž v každém jednotlivém případě má pojem „ovládající osoba“ význam uvedený v § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích).

O postoupení práva uplatnit Záruku musíme být písemně informováni Pronajímatelem způsobem uvedeným k uplatnění Záruky (včetně ověření identifikace). Od okamžiku, kdy nám bude doručeno oznámení o postoupení práva uplatnit tuto Záruku, je oprávněna nás požádat o plnění ze Záruky pouze osoba, na kterou bylo právo uplatnit Záruku postoupeno.

V případě postoupení práva uplatnit Záruku na Financující subjekt musí být Žádost podepsána osobami oprávněnými jednat za Financující subjekt a tyto podpisy musí být opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Právo na plnění ze Záruky může být postoupeno nebo zastaveno bez omezení. Postoupení nebo zastavení práva na plnění ze Záruky nám musí být neprodleně písemně oznámeno. Vaše písemné oznámení musí být řádně podepsáno osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na tomto oznámení musí být opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Vyhrazujeme si právo odmítnout jakékoliv postoupení a/nebo zastavení na postupníka, který by byl vedený na sankčních listinách Evropské Unie nebo OSN anebo USA anebo by toto postoupení a/nebo zastavení znamenalo porušení legislativy, kterou jsme vázáni (např. legislativa proti praní špinavých peněz).

V rozsahu, v jakém nestanoví kogentní ustanovení zákona jinak, řídí se toto prohlášení ustanoveními občanského zákoníku o finanční záruce.

Tato Záruka se řídí českým právním řádem. Pro veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Zárukou, které nelze řešit smírnou cestou, rozhodují soudy České republiky, a to místně příslušné soudy pro Prahu 2.

Za výstavce: