

**SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ BEZPODMÍNEČNÉ ZÁRUKY  
NA ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ Z NÁJEMNÍCH VZTAHŮ  
Č. <ČÍSLO SMLOUVY>**

**1. SMLOUVNÍ STRANY**

**Pojistitel / Ručitel:**

**HDI Global Specialty SE**, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko

**jednající prostřednictvím**

**CEE Specialty s.r.o.**, Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327 na základě plné moci

**dále jako Pojistitel**

**Pojištěný / Pojistník:**

**JMÉNO, PŘÍJMENÍ / NÁZEV**

Rodné číslo / IČ

Sídlo/bydliště

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NÁJEMNÍ SMLOUVY („Zajištěná smlouva“)**

**PRONAJÍMATEL:**

**JMÉNO, PŘÍJMENÍ / NÁZEV**

Rodné číslo / IČ

Sídlo/bydliště

**DATUM POČÁTKU**

**NÁJEMNÍHO VZTAHU:**

Datum, např. 01.01.2025

**LOKALITA**

**"Adresa, číslo bytu, parcelní číslo či jiné upřesnění místa"**

**3. ÚDAJE O VYDANÉ ZÁRUCE**

**HODNOTA ZÁRUKY /**

**LIMIT**

**POJISTNÉHO PLNĚNÍ:**

**POJISTNÁ DOBA:**

**Výše kauce, Kč**

Den vstupu v platnost a nabytí účinnosti: 01.01.2025

Den skončení platnosti: 01.01.2026

**DEN VZNIKU POJIŠTĚNÍ:**

Pojištění vzniká k prvnímu dni pojistné doby.

**POJISTNÉ:**

- Kč

**KOLATERÁLNÍ ZÁRUKA:**

#### **4. POJISTNÉ NEBEZPEČÍ, POJISTNÁ UDÁLOST**

- 4.1 Na základě této Pojistné smlouvy a dohody mezi Pojištěným a Pojistitelem v této smlouvě Pojistitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje, že Pronajímateli na jeho písemnou výzvu splňující podmínky podle bodu 8.2. níže uhradí pojistné plnění do výše Limitu pojistného plnění na výzvu Pronajímatele v případě, že Nájemce nesplnil své smluvní povinnosti vyplývající ze Zajištěné smlouvy (dále jen „**Zajištěné závazky**“). Bližší, další či jiné podmínky, za kterých Pojistitel poskytne Pronajímateli pojistné plnění, mohou být stanoveny v Záruční listině, a to zejména v závislosti na podmínkách Zajištěné smlouvy.
- 4.2 Pojištění dle této smlouvy se sjednává jako pojištění škodové. V případě vzniku pojistné události dle této smlouvy vyplatí Pojistitel Pronajímateli pojistné plnění odpovídající škodě vzniklé Pronajímateli v důsledku pojistné události, přičemž maximální výše pojistného plnění za veškeré pojistné události vzniklé v době platnosti této smlouvy je omezena dle čl. 5.1 této smlouvy.

#### **5. LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ**

- 5.1 Výše pojistného plnění za veškeré pojistné události, které vzniknou během doby platnosti této smlouvy, je omezena horní hranicí, kterou představuje Limit pojistného plnění.
- 5.2 V případě změn Zajištěné smlouvy, které budou mít dopad na výši a/nebo trvání Zajištěných závazků, budou smluvní strany jednat o změně Limitu pojistného plnění a/nebo Pojistné doby.

#### **6. POJISTNÉ**

- 6.1 Pojistné bude hrazeno v plné výši a, nebylo-li pojistné uhrazeno před podpisem této smlouvy, bude uhrazeno nejpozději do pěti (5) dnů s tím, že uhrazení pojistného v plné výši je podmínkou vydání písemného prohlášení Pojistitele obsahujícího závazek vyplatit Pronajímateli pojistné plnění (dále jen „**Záruční listina**“).
- 6.2 Pojistné, které je povinen Pojištěný Pojistiteli zaplatit, se stanoví pojistnou sazbou z limitu pojistného plnění, vyjadřuje se v měně limitu pojistného plnění a lze ji hradit v českých korunách nebo v cizí měně, na které se smluvní strany dohodnou, a to za použití oficiálního směnného kurzu oznámeného Českou národní bankou v den provedení platby.
- 6.3 Pojistné uvedené v článku 3 shora je jednorázovým pojistným a představuje minimální výši pojistného, které je Pojištěný povinen Pojistiteli zaplatit a takto stanovené pojistné nelze snížit za žádných okolností.
- 6.4 V případě, že Pojištěný nesplní svou povinnost poskytnout a předložit Pojistiteli originál Kolaterální záruky ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne sjednání této pojistné smlouvy, bude Pojištěný povinen zaplatit Pojistiteli smluvní pokutu ve výši 200 % pojistného dle této smlouvy. V tomto případě je Pojistitel rovněž oprávněn odmítnout vydat potvrzení platnosti Pojistné smlouvy a Záruční listiny a uvědomit Pronajímatele.

#### **7. PLATNOST POJISTNÉ SMLOUVY (POJISTNÁ DOBA)**

- 7.1. Pojistná doba je sjednána v článku 3 shora.

#### **8. PLACENÍ POJISTNÉHO PLNĚNÍ**

- 8.1. Výše nároku na pojistné plnění nemůže přesáhnout výši Zajištěných závazků, tj. platebních závazků Pojištěného vůči Pronajímateli podle Zajištěné smlouvy, s jejichž úhradou se Pojištěný dostane do prodlení. Pojistné plnění se vyplácí bez DPH.
- 8.2. Pojistitel nárok zaplatí na první písemnou výzvu Pronajímatele, která obsahuje prohlášení, že Nájemce nesplnil své smluvní povinnosti vyplývající ze Zajištěné smlouvy, a v jakém ohledu je nesplnil. Spolu s prohlášením dle předchozí věty doručí Pronajímatel Pojistiteli doklad, kterým osoba, která toto prohlášení podepsala, prokáže, že je osobou oprávněnou prohlášení za Pronajímatele učinit a podepsat nebo osobou předem schválenou Pojistitelem. Písemná žádost a prohlášení se Pojistiteli předkládají v originále. Podrobnosti ohledně podmínek pro výplatu pojistného plnění a trvání závazku Pojistitele k jeho vyplacení stanoví příslušná, Pojistitelem vydaná a Pronajímateli určená Záruční listina.

- 8.3. Posledním dnem lhůty, ve které je Pronajímatel oprávněn doručit Pojistiteli výzvu k úhradě pojistného plnění dle čl. 8.2. této Pojistné smlouvy, je poslední den doby platnosti a účinnosti Záruční listiny. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo den, který je v České republice státním svátkem, je lhůta zachována, bude-li výzva Pojistiteli doručena první následující pracovní den. Tím není dotčen čl. 7.2. této smlouvy.
- 8.4. V případě, že Pojistitel zjistí, že dokumentace uvedená v 8.2. je neúplná, požádá Pronajímatele o její doplnění ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů, s uvedením chybějících nebo nesprávných dokumentů.
- 8.5. Za předpokladu, že nároky na pojistné plnění jsou v souladu s ustanoveními Zajištěné smlouvy a této smlouvy, provede Pojistitel platbu příslušného pojistného plnění nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení veškerých nezbytných dokumentů a prohlášení dle čl. 8.2. této Pojistné smlouvy.
- 8.6. Pokud je Limit pojistného plnění uveden v jiné než tuzemské měně, pojistné plnění bude vyplaceno ve stejné měně.

## **9. ZMĚNA ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY**

- 9.1. Pojistitel není vázán Zajištěnou smlouvou ani jejími změnami. Závazek Pojistitele s Pojistníkem v případě relevantních změn Zajištěné smlouvy jednat o změně podmínek této smlouvy, jakož i závazek Pojištěného podle bodu 10.1. a) níže jsou tím nedotčeny.
- 9.2. Není-li v této pojistné smlouvě (bod 7.2.) výslovně uvedeno jinak, může být tato smlouva měněna pouze písemnou dohodou Pojištěného a Pojistitele.

## **10. VYMÁHÁNÍ ČÁSTEK UHRAZENÝCH JAKO POJISTNÉ PLNĚNÍ, REGRESNÍ PRÁVO POJISTITELE**

- 10.1. Provedením výplaty pojistného plnění Pronajímateli získává Pojistitel regresní právo proti Pojištěnému na poskytnutí náhrady v plné výši za pojistné plnění, které Pojistitel vyplatil Pronajímateli. Pojištěný je povinen zaplatit Pojistiteli částku odpovídající výši pojistného plnění, které Pojistitel vyplatil Pronajímateli, v den, kdy Pojistitel Pojištěného jakýmkoli způsobem informuje o tom, že Pronajímateli bylo vyplaceno pojistné plnění. Pojištěný se neodvolatelně vzdává práva na jakékoliv námitky proti uplatněnému regresnímu právu.
- 10.2. Pokud Pojištěný nesplní povinnost uvedenou v čl. 10.1 smlouvy, vzniká Pojistiteli právo požadovat plnění z Kolaterální záruky z takto poskytnutého plnění uspokojit svou odpovídající pohledávkou. Veškeré náklady Pojistitele s uplatněním jeho regresního práva ponese a Pojistiteli poskytne odpovídající náhradu Pojištěný s tím, že Kolaterální záruka musí zajišťovat i tento závazek Pojištěného.

## **11. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI POJIŠTĚNÉHO**

- 11.1 Pojištěný prohlašuje a odpovídá za to, že:
- a) se zdrží změn Zajištěné smlouvy, zejména Zajištěných závazků dle Zajištěné smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Pojistitele;
  - b) bude Pojistitele písemně informovat o jakékoli platbě požadované Pronajímatelem ve vztahu k Zajištěným závazkům podle této smlouvy i o jakýchkoli okolnostech, které by se mohly dotknout plnění Zajištěných závazků a mít za následek nároky Pronajímatele na pojistné plnění;
  - c) zaplatí částky požadované Pronajímatelem na základě Zajištěné smlouvy, za předpokladu, že takové částky jsou určité a splatné;
  - d) v případě, že Pronajímatel požaduje zaplacení pojistného plnění Pojistitelem, poskytne Pojištěný Pojistiteli na žádost Pojistitele veškeré dokumenty zobrazující finanční situaci Pojištěného a podrobně odůvodněné stanovisko k danému případu, spolu s podpůrnými dokumenty, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti Pojistitele Pojištěnému;
  - e) bude udržovat platnost Kolaterální záruky poskytnuté Pojistiteli po celou dobu platnosti této Pojistné smlouvy. Pojištěný Kolaterální záruku nahradí jiným platným kolaterálem stejného druhu, a to nejpozději do patnácti (15) dnů před uplynutím její platnosti z jakéhokoli důvodu. V případě, že Pojištěný nesplní svou povinnost nahradit Kolaterální záruku dle tohoto odstavce, bude Pojištěný povinen zaplatit Pojistiteli smluvní pokutu ve výši 200 % pojistného dle této smlouvy;
  - f) informuje Pojistitele v případě, že proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení, a to ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů poté, kdy se o zahájení takového řízení dozvěděl;

- g) umožní Pojistiteli kdykoli během doby trvání Zajištěné smlouvy provádět kontroly rizika, pokud jde o dodržování Zajištěných závazků Pojištěným dle Zajištěné smlouvy.

## **12. POSTOUPENÍ**

- 12.1 O postoupení práva uplatnit Záruční listinu musí být Pojistitel písemně informován Pronajímatelem způsobem uvedeným k uplatnění Záruční listiny (včetně ověření identifikace). Od okamžiku, kdy bude doručeno oznámení o postoupení práva uplatnit tuto Záruční listinu Pojistiteli, je oprávněna požádat Pojistitele o plnění ze Záruční listiny pouze osoba, na kterou bylo právo uplatnit Záruční listinu postoupeno.
- 12.2 V případě postoupení práva uplatnit Záruční listinu na Financující subjekt musí být Žádost podepsána osobami oprávněnými jednat za Financující subjekt a tyto podpisy musí být opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.
- 12.3. Právo na plnění ze Záruční listiny může být postoupeno nebo zastaveno bez omezení. Postoupení nebo zastavení práva na plnění ze Záruční listiny musí být Pojistiteli neprodleně písemně oznámeno. Písemné oznámení Pronajímatele musí být řádně podepsáno osobami plně oprávněnými jednat za Pronajímatele a podpisy na tomto oznámení musí být opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.
- 12.4 Pojistitel si vyhrazuje právo odmítnout jakékoliv postoupení a/nebo zastavení na postupníka, který by byl vedený na sankčních listinách Evropské Unie nebo OSN anebo USA anebo by toto postoupení a/nebo zastavení znamenalo porušení legislativy, kterou je Pojistitel vázán (např. legislativa proti praní špinavých peněz).

## **13. ROZHODNÉ PRÁVO A SOUDNÍ PŘÍSLUŠNOST**

- 13.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Pro veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, které nelze řešit smírnou cestou, rozhodují soudy České republiky, a to místně příslušné soudy pro Prahu 2.

## **14. MAKLÉŘSKÁ DOLOŽKA**

- 14.1. Pojistník prohlašuje, že zplnomocnil společnost mFinancia Service s.r.o. se sídlem Smetanovo náměstí 106, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl (dále jen „zplnomocněný makléř“) k výkonu zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví a pověřil ji správou Smlouvy. Jednání týkající se Smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran.

Pojistná smlouva je uzavřena přijetím návrhu pojistitele na uzavření pojistné smlouvy – podpisem nebo zaplacením pojistného. Doručení podepsané smlouvy je možné i elektronickou cestou v PDF formátu s digitálním či naskenovaným podpisem.

**POJIŠTĚNÝ,**

**POJISTITEL,**

**HDI Global Specialty SE**  
prostřednictvím  
**CEE Specialty s.r.o.**